

SI.271.B- 681.1.15

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r -Prawo zamówień publicznych- wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000,00 EURO ( art. 4pkt 8 ustawy).**

Informuję, że Gmina Rudna zamierza zlecić opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa budynku przy pl. Kościelnym w Rudnej na potrzeby GOPS i ZGKiM”.

### **I. Informacje ogólne:**

- 1.1. Tytuł projektu: Projekt budowlano- wykonawczy przebudowy budynku przy pl. Kościelnym w Rudnej
- 1.2. Lokalizacja: woj. dolnośląskie, Gmina Rudna
- 1.2.1. Rudna, pl. Kościelny, dz. nr 418/1, **Strefa konserwatorska A**, powierzchnia użytkowa 85,1 m<sup>2</sup>( dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony budynek)
- 1.3. Zamawiający: Gmina Rudna, 59-305 Rudna, Rudna ul. Plac Zwycięstwa 15
- 1.4. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy – **do 20.12.2015 r.**

### **II Opis przedsięwzięcia.**

- 2.1. Podstawowe wytyczne do przygotowania dokumentacji ;
  - 2.1.2 wymiana pokrycia dachowego,
  - 2.1.3 wymiana rynien i rur spustowych,
  - 2.1.4 wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
  - 2.1.5 wymiana instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania
  - 2.1.6 rozproszanie i połączenie z istniejącą siecią teletechniczną oraz alarmową GOPS -u,
  - 2.1.7 wymiana podłóg (na górze należy przyjąć pcv a na dole płytki),
  - 2.1.8 wykonanie docieplenia budynku od strony podwórka wraz z odnowieniem elewacji na całym budynku (malowanie),
  - 2.1.9 wykonanie połączenia z budynkiem GOPS,
  - 2.1.10 zlikwidowanie wilgoci,
  - 2.1.11 przeniesienie szafki gazowej,
  - 2.1.12 remont piwnicy i strychu,
  - 2.1.13 docieplenie stropów,
  - 2.1.14 wykonanie nawierzchni od strony podwórka,
  - 2.1.15 podział wewnętrzny budynku (przeznaczenie pomieszczeń na potrzeby GOPS),
  - 2.1.16 przebudowa schodów wejściowych,
  - 2.1.17 rozbiórka dobudowanych budynków.

**Na powyższe należy sporządzić wstępną koncepcję rozwiązań projektowych i przed przystąpieniem do prac projektowych uzgodnić z zamawiającym.**

2.2. Dla zakresów określonych w pkt.2.1. należy sporządzić:

- mapa do celów projektowych,
- inwentaryzację budynku,
- projekt budowlano- wykonawczy w branży: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji wewnętrznych (elektrycznych , gazu, wody, kanalizacji sanitarnej i c.o.)
- projekt zagospodarowania terenu,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- przedmiary robót, kosztorys inwestorski

- charakterystyka energetyczna obiektu
- wszystkie inne decyzje, wypisy, uzgodnienia i zatwierdzenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę

**III. Zawartość dokumentacji technicznej** : 5 egzemplarzy w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej .

3.1 Projekt budowlany powinien spełniać wszystkie warunki do uzyskania pozwolenia na budowę, posiadać niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia.

3.2 Projekt wykonawczy dla każdej branży osobno- zawartość j.w. plus szczegółowe rozwiązania, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót , kosztorysy inwestorskie, winny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r.w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. z 2004r Nr 130 poz.1389) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego ( Dz.U. z 2013r., poz. 1129 ze zm.)

4. Nadzór autorski .

#### **UWAGA:**

**1. Zaleca się od Wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy**

**2. Wykonawca w ramach umowy oraz ceny ryczałtowej za wykonanie jej przedmiotu wykona:**

- wszelkie inne opracowania oraz uzgodnienia nie wykazane w przedmiotowym zakresie, niezbędne do uzyskania zgody na realizację przedmiotowego zadania,
- w trakcie realizacji inwestycji będzie dokonywać zmian oraz korekty umownego zakresu rzeczowego ( łącznie z przeliczeniem kosztorysowym ), w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności , których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia SIWZ.

**III. Kryterium wyboru oferty - najniższa cena.**

Zainteresowanych proszę o składanie ofert cenowych na udzielenie przedmiotowego zamówienia w pokoju Nr 14 Urzędu Gminy w Rudnej Plac Zwycięstwa 15, w terminie do dnia **23.07.2015 r.** Oferta winna być złożona na formularzu ofertowym , stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Ponadto do oferty winny być załączone:

- zaparafowany projekt umowy ( zał. Nr 3 do zapytania ofertowego )
- oświadczenie Wykonawcy (zał. Nr 2 do zapytania ofertowego )

Osoby upoważnione do kontaktów: Bogusława Szocik – Inspektor d/s inwestycji, Małgorzata Sosnowska – podinspektor d/s inwestycji., Tel. 076 749 21 23, 076 749 21 24, od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 do 15.30.

**Wójt Gminy Rudna**

**Władysław Bigus**

(pieczęć Wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTOWY**

do Gminy Rudna  
ul. Plac Zwycięstwa 15  
59-305 Rudna  
tel. /076/7492100 fax. /076/7492117

Nawiązując do zaproszenia ofertowego z dnia .....r. opublikowanego  
w.....

Oferujemy opracowanie dokumentacji projektowej : „**Opracowanie dokumentacji technicznej wykonawczej przebudowy budynku przy pl. Kościelnym w Rudnej na potrzeby GOPS i ZGKiM**” za cenę : ..... zł ( brutto) słownie .....

Do obliczenia powyższych cen przyjęto następującą stawkę podatku VAT: ..... %

Termin realizacji - .....

Upoważniony przedstawiciel

Data:

.....  
(podpis, pieczęć)

(pieczęć Wykonawcy)

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wyrażamy chęć uczestnictwa w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego organizowanym przez Gminę Rudna na **opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku przy pl. Kościelnym w Rudnej na potrzeby GOPS i ZGKiM** w terminie i pod warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.

1. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności określonych w zaproszeniu.
2. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia;
3. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami postępowania zawartymi w zaproszeniu i w projekcie umowy, że przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
5. Oświadczamy, że zobowiązujemy się w razie wyboru naszej oferty do podpisania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie umowy na opracowanie dokumentacji projektowej;
6. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy;
7. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe;
8. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Uppełnomocniony przedstawiciel

.....  
(podpis, pieczęć)

Data: .....

## UMOWA - projekt

zawarta w Rudnej w dniu .....2015 r. pomiędzy

Gminą Rudna z siedzibą w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15, zwaną Zamawiającym reprezentowaną przez Wójta Gminy – Władysława Bigusa, przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy – Joanny Herbut

a ..... z siedzibą przy .....

zwanym Projektantem, reprezentowanym przez :

.....

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U.z 2013 poz. 907) oraz na podstawie Zarządzenia nr ...../15 Wójta Gminy Rudna z dnia.....2015 r.

### § 1

1.Zamawiający powierza a Projektant przyjmuje do wykonania zadanie polegające na przygotowaniu dokumentacji projektowej dla zadania pn. **„Przebudowa budynku przy pl. Kościelnym w Rudnej na potrzeby GOPS i ZGKiM”** zwane dalej Dziełem lub Przedmiotem Umowy, zgodnie z ofertą oraz obowiązującymi normami, przepisami i wiedzą techniczną ,

w tym:

a) wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę oraz innych dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę,

zwanych dalej Dokumentacją

b) złożenia wniosku wraz z Przedmiotem Umowy i Dokumentacją właściwemu organowi.

2.Strony ustalają, że wszelkie zawarte w Przedmiocie Umowy technologie, urządzenia oraz materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.

3.Strony zgodnie postanawiają, że Projektant, będzie zobowiązany za wynagrodzeniem określonym w § 5 niniejszej umowy, do dokonania weryfikacji przedmiotu umowy pod kątem ewentualnych zmian w przepisach prawa i/lub nowych norm które zostały wykorzystane przy pracach projektowych, a w przypadku gdy przepisy i/lub normy o których mowa powyżej uległy zmianie do dokonania korekty Przedmiotu Umowy, w celu umożliwienia zrealizowania zadania inwestycyjnego zgodnie z prawem.

4.Obowiązek o którym mowa w ust. 4 powstaje o ile Zamawiający nie rozpocznie realizacji inwestycji w oparciu o Dzieło, w terminie krótszym niż 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru i wygasa po upływie 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru.

5.Projektant zobowiązany będzie, na podstawie niniejszej umowy, oraz w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5, do wyjaśniania (na żądanie Zamawiającego w formie pisemnej) wszystkich wątpliwości dotyczących Przedmiotu Umowy zgłaszanych przez innych uczestników procesu budowlanego a także brać udział w naradach czy spotkaniach pozostających w związku z realizacją inwestycji w oparciu o Dzieło.

## § 2

1. Projektant zobowiązuje się do:

- a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych oraz wszelkich istotnych przeszkodach w procesie realizacji niniejszej umowy
  - b) uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń w zakresie wymaganym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.
2. Projektant własnym staraniem pozyska mapy oraz poniesie koszty i opłaty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
  3. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia a także do wykonania czynności określonych w niniejszej umowie na zasadach w niej ustalonych, w szczególności do udzielenia pełnomocnictwa do wykonania czynności o których mowa w § 2 ust.1 lit. b.
  4. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się .....
  5. Wszelkie prace związane z przedmiotem niniejszej umowy ze strony Projektanta, wykonywać będzie on osobiście.

## § 3

1. Dzieło zostanie wykonane w terminie do .....

2. Wydanie Przedmiotu Umowy nastąpi w ten sposób, że Projektant w terminie o którym mowa w ust. 1 złoży: w stosownym urzędzie wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1 ust.1 wraz z Dzielami i Dokumentacją i wyda Zamawiającemu kopię złożonego wniosku z potwierdzeniem jego złożenia, wraz z jednym egzemplarzem Dzieła, wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem o jego kompletności z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja ma służyć oraz wykonania w/w prac zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.

3. Za datę wykonania dzieła, strony przyjmują dzień o którym mowa w ust.2 z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust 5.

4. Na żądanie Zamawiającego Projektant zobowiązany jest wykonać dalsze egzemplarze Dzieła za odrębnym wynagrodzeniem.

## § 4

1. Przedmiotem odbioru jest Dzieło, o którym mowa w § 1, wraz z Dokumentacją.

2. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia jego przekazania. Na tę okoliczność strony sporządzą stosowny protokół przekazania.

3. W przypadku stwierdzenia wad w Przedmiocie Umowy, Projektant zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad w Przedmiocie Umowy przez właściwy organ, Projektant zobowiązuje się je usunąć niezwłocznie w terminie wynikającym z przepisów prawa. W przypadku nie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w terminie o którym mowa w ust. 2, protokół przekazania staje się protokołem odbioru i

stanowi podstawę do wystawienia faktury .

4.Z czynności odbioru strony spiszą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

5.Za datę spełnienia przez Projektanta zobowiązań wynikających z niniejszej umowy uznaje się datę dostarczenia dzieła do siedziby Zamawiającego bez wad wraz z Dokumentacją. Jeżeli w wyniku odbioru okaże się, że Projektant wykonał dokumentację z wadami, za datę wykonania umowy przyjmuje się datę odbioru przedmiotu umowy po ich usunięciu.

6.Na okoliczność odebrania przedmiotu umowy bez wad, po ich usunięciu, strony sporządzą protokół odbioru.

7.W przypadku przyjęcia przedmiotu umowy po usunięciu zgłoszonych wad, Projektant zobowiązany będzie niezwłocznie do przedłożenia organowi o którym mowa w § 1 ust.1 projektu uwzględniającego naniesione poprawki i usunięcie wady.

8.Postanowienia ust. 3 w zakresie obowiązku usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego, stosuje się odpowiednio w przypadku stwierdzenia wad w Przedmiocie Umowy, po jego odbiorze w trakcie procesu inwestycyjnego.

9.Przez wadę rozumie się niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Projektanta któregokolwiek obowiązku określonego w umowie.

## § 5

1.Za wykonanie umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za zadanie określone w §1 pkt 1 w wysokości: ..... brutto (słownie .....)

2.Projektant w ramach ceny ryczałtowej wykona:

a)wszelkie inne opracowania oraz uzgodnienia nie wykazane w przedmiotowym zakresie , a niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji

b)w ramach nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji będzie dokonywać zmian oraz korekty umownego zakresu rzeczowego ( łącznie z przeliczeniem kosztorysowym), w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia SIWZ na wykonanie prac budowlanych w ramach tej inwestycji.

## § 6

1. Wynagrodzenie za poszczególne zadania określone w § 5 zostanie wypłacone , na podstawie faktury wystawionej przez Projektanta, po złożeniu wniosku o którym mowa w § 1 ust. 1 litera a) .
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy dla poszczególnego zadania bez wad.
3. Projektant zobowiązuje się do wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji w ciągu 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 zostanie zapłacone Projektantowi w terminie .... dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Płatność

nastąpi na rachunek bankowy Projektanta w banku ..... nr rachunku .....

5. Projektant oświadcza, że jest/ nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 692-22-57-466.

## § 7

1. Strony ustanawiają wzajemną odpowiedzialność za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie niżej wymienionych kar umownych.
2. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku :
  - a) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) niewykonania lub nienależytego wykonania innych zobowiązań określonych umową - w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek,
  - c) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad,
  - d) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Projektanta - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę by Zamawiający, niezależnie od kary umownej określonej w pkt.1 a, zlecił wykonanie zastępcze na koszt Projektanta, w wypadku opóźnienia trwającego dłużej niż 1 miesiąc.

## § 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie regulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy - Prawo Budowlane.
3. Sprawy sporne będzie rozstrzygał Sąd, właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Projektanta .

ZAMAWIAJĄCY :

PROJEKTANT: