

ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację zamówienia o wartości szacunkowej poniżej równowartości 30 000 EURO

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej zaprasza do składania ofert

na sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynków

1. Zamawiający.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Pl. Zwycięstwa 5
59-305 Rudna

Tel. 76 746 70 84 faks 76 746 70 80

e-mail: zgkim@rudna.pl

2. Tryb zamówienia.

Zamówienie o wartości szacunkowej poniżej 30 000 EURO udziela się zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) .

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 j.t. ze zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2014 poz. 1200 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.z 2015.376) w formie papierowej – szt. 2 i w wersji elektronicznej – 1 szt. dla każdego z wymienionych budynków:

- Siedziba Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Adres Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna
- Siedziba Urzędu Gminy, Adres: Pl. Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna

4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Oferenci, którzy spełniają wymogi zapisu art. 17 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2014 poz. 1200), tj. m. in. :

- posiadają pełną zdolność do czynności prawnych
- posiadają uprawnienia upoważniające do wykonywania wyżej określonych świadectw charakterystyki energetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem)
- ukończyli w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym co najmniej: studia inżynierskie na kierunkach: architektura, budownictwo, inżynieria środowiska, energetyka lub pokrewnych.
-

5. Opis sposobu przygotowania ofert.

Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu ofertowym z podsumowaniem wartości netto i brutto (załącznik nr 1).

Oferta powinna obejmować całość zamówienia – nie dopuszcza się ofert częściowych i zamiennych.

6. Opis kryteriów, którymi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty.

Jedynym kryterium oceny jest cena brutto oferty.

7. Termin składania.

Ofertę należy złożyć do dnia: 30.06.2015 r. do godz. 12.00, za pośrednictwem: faksu (na numer 76 746 70 80), poczty elektronicznej (e-mail: zgkim@rudna.pl) lub osobiście w siedzibie Zamawiającego.

8. Sposób realizacji zamówienia.

Zamówienie realizowane będzie w całości w okresie do 31.07.2015 r.

9. Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia.

Jolanta Kościelniak tel. 76 746 70 92

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - formularz ofertowy.

2. Załącznik nr 2 - wzór umowy.

Halina Zbroińska
p.o. Dyrektora Zakładu
Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Rudnej

.....

 (nazwa i adres Wykonawcy)

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
 59-305 Rudna, Pl. Zwycięstwa 5
 (nazwa i adres Zamawiającego)

.....
 (miejsowość i data)

FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na zaproszenie do składania ofert na sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynków:

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za całkowitą cenę ofertową brutto
 (słownie złotych).

Nazwa towaru	Cena jednostkowa netto	Ilość sztuk	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków		2			

2. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do rozpoczęcia i zakończenia realizacji zamówienia w terminie do

3. Korespondencję w sprawie przedmiotowego zamówienia proszę kierować na:
 osoba do kontaktu

.....

(podać adres)

tel.:

faks:

e-mail:

.....
 (podpis osoby uprawnionej
 do reprezentacji Wykonawcy)

UMOWA

zawarta w dniu r. w Rudnej bez stosowania przepisów ustawy prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych) pomiędzy: **Gminą Rudna - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna**, zwanym **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

p.o. Dyrektora – Halinę Zbroińską

przy udziale p.o. Głównego Księgowego – Beaty Łukasiewicz

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....

NIP: Regon

Pesel

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

o następującej treści :

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej budynków:
 - a. Siedziba Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Rudnej, Adres: Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna
 - b. Siedziba Urzędu Gminy w Rudnej, Adres: Pl. Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 j.t. ze zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2014 poz. 1200 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku, świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.z 2015.376) i pozostałymi przepisami branżowymi regulującymi zakres Umowy.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:

Netto:

VAT:

Brutto: (słownie)

Terminy i gwarancja :

§ 2

1. Rozpoczęcie prac nastąpi w dniu podpisania Umowy.
2. Zakończenie prac nastąpi do dnia 31.07.2015 r. w oparciu o bezusterkowy protokół.
3. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonane prace, który rozpoczyna swój bieg od dnia sporządzenia ww. protokołu odbioru wykonanych prac bez uwag.
4. W okresie gwarancji Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w ww. terminie nie zostaną usunięte ww. wady lub usterki wówczas Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Zasady rozliczania:

§ 3

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo, po zakończeniu prac wyszczególnionych w § 1.
2. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy:
.....
3. Podstawą do wystawienia faktury za realizację przedmiotu niniejszej Umowy będzie bezusterkowy odbiór prac, potwierdzony obustronnie podpisanym protokołem.
4. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.

Przedstawiciele Stron

§ 4

1. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest – tel.
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest Jolanta Kościelniak – tel. 76 746 70 92.

Odstąpienie od umowy

§ 5

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zostanie Wykonawcy naliczona kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
4. Za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w terminie lub usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną

w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia, nie mniej niż 50 złotych.

5. Jeżeli ww. kara nie pokryje w pełni szkody Zamawiającego, ma on prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych z k.c.

Przepisy końcowe :

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia i kwalifikacji do wykonania przedmiotu umowy .
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać bezzwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasady poufności informacji pozyskanych w wyniku realizacji Umowy.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może zatrudnić podwykonawców, cedować swoich praw z tej umowy (wynagrodzenia) na inne osoby.

§ 7

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów wynikających przy realizacji Umowy.
2. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporów będą one rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :