

## Wójt Gminy Rudna

59-305 Rudna , Plac Zwycięstwa 15, woj. dolnośląskie

### ogłasza II przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców Gminy Rudna na najem

**Poz. 1.** garażu nr. 1 o pow. uż. 46,00 m<sup>2</sup>, położonego w Chobieni przy ul. Parkowej 1 ( ośrodek zdrowia) na okres 1 roku.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu ( netto) - 70 zł  
Wadium - 50 zł

**Poz. 2.** garażu nr. 2 o pow. uż. 38,00 m<sup>2</sup>, położonego w Chobieni przy ul. Parkowej 1 ( ośrodek zdrowia) na okres 1 roku.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu ( netto) - 70 zł  
Wadium - 50 zł

Przeznaczenie nieruchomości - w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej i usługowej :

Sposób zagospodarowania - garaż dla samochodów osobowych

Opłata miesięczna w terminie do 10 każdego miesiąca trwania umowy

Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz opłat związanych z bieżącym utrzymaniem garażu.

Termin zagospodarowania – z dniem wydania przedmiotu umowy.

Pierwszy przetarg na najem ww. garaży został przeprowadzony 14 kwietnia 2015 roku

#### Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Przetargi odbędą się: **poz. 1 o godz. 9.00, poz. 2 o godz. 9,15** w dniu **30.06.2015 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej , Plac Zwycięstwa 15.
2. Wadium należy wpłacić do dnia **26.06.2015** r. do godz. **14.30** na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy lub w kasie urzędu). Przed przystąpieniem do licytacji należy okazać dowód wpłaty wadium.
3. Wpłacone wadium zostanie
  - zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
  - zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia , odwołania i unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym . Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie , że zapoznały się ze stanem faktycznym garażu oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działce sąsiedniej.
5. Na podstawie art.41 ust1.pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) do ceny miesięcznego czynszu uzyskanego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
6. Pełnomocnicy wynajmujący garaż w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
7. Osoby zamierzające uczestniczyć w licytacji winne przedłożyć do dnia 07.04.2015 r. dowód potwierdzający fakt zameldowania na terenie Gminy Rudna. Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w urzędzie, na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu w ustalonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
9. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi w terminie do jednego miesiąca od daty zamknięcia przetargu.
10. Przeznaczony do oddania w najem garaż można oglądać do dnia **29.06.2015 r.** do godz. **14,00** po uzgodnieniu z pracownikiem Referatu SN tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 203 A tel. (076)7492125 lub (076)7492126.