

WÓJT GMINY RUDNA

59-305 Rudna ; ul. Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie

ogłasza przetarg ograniczony dla mieszkańców Gminy

na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkiem gospodarczym w miejscowości Chełm, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 124/5 o pow. 500 m² dla której Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1U/00032551/4

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

26 300 zł

WADIUM

3 000 zł

Sposób zagospodarowania - cele mieszkalne .

Przeznaczenie nieruchomości:

1. w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
2. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
3. wg rejestru gruntów – tereny zabudowane inne na pastwisku V,

Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji wolna jest od wszelkich długów i obciążeń oraz nie jest dzierżawiona.

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem przeniesienia prawa własności.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przetarg odbędzie się **o godz. 9,00** w dniu **11.06.2015 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia **08.06.2015 r.** na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu (do godz. 14,30). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
3. Wpłacone wadium zostanie;
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym lokalu oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich i nie wnoszą zastrzeżeń.
5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
6. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia -11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) .
7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych , prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość można oglądać do dnia 10.06.2015 r. do godz. 15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.
11. Osoby zamierzające uczestniczyć w licytacji winne przedłożyć do dnia **03.06.2015 r.** dowód potwierdzający fakt zameldowania na pobyt stały lub czasowy (od co najmniej 1 roku licząc do dnia 07.05.2015 r.) na terenie Gminy Rudna. Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w urzędzie na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
13. Uzasadnienie wyboru formy przetargu - przemawia za tym ważny interes publiczny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 203 A tel. 76749 21 25 lub 076749 21 26 oraz na stronie internetowej www.rudna.pl.

