

# WÓJT GMINY RUDNA

59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 16 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej z wyłączeniem usług pogrzebowych na okres 3 lat**

lokal użytkowy nr 2 położony na parterze budynku. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego, korytarza, WC i zaplecza o pow. uż. 69,97 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu ( netto ) - 410 zł (netto) +coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji**

**WADIUM 80 zł**

Przeznaczenie nieruchomości

- w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny mieszkalno-usługowe
- Sposób zagospodarowania – lokal użytkowy.

Uwaga:

Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz opłat związanych z bieżącym utrzymaniem lokalu, tj.

- dostawę ciepłej i zimnej wody,
- odprowadzenie ścieków,
- dostawę energii elektrycznej,
- wywozu nieczystości stałych,
- centralne ogrzewanie,

które zobowiązany jest ponosić najemca wg wskazań liczników.

Termin zagospodarowania nieruchomości – z dniem wydania przedmiotu najmu.

Lokal będący przedmiotem licytacji wolny jest od wszelkich długów i obciążeń oraz nie jest dzierzawiony.

## **Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się o godz. 9,00 w dniu 24.04.2015 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia 20.04.2015 r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu ( do godz. 14,30). Przed otwarciem przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium.
3. Wpłacone wadium zostanie;
  - zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym lokalu, warunkami przetargu oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich i nie wnoszą zastrzeżeń.
5. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu jest ceną netto do której zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).
6. Pełnomocnicy najmu lokali w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
7. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
8. Przeznaczony do najmu lokal można oglądać do dnia 23.04.2015 r. do godz. 15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 203 A tel. (076) 749 21 25 lub (076) 749 21 26 oraz na stronie internetowej [www.rudna.pl](http://www.rudna.pl).

