

SI.271.B- 007.1.15

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r -Prawo zamówień publicznych- wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000,00 EURO (art. 4pkt 8 ustawy).

Informuję, że Gmina Rudna zamierza zlecić opracowanie dokumentacji technicznej wykonawczej remontu n/w lokali mieszkalnych:

1. Rudna, ul. Leśna 1A/6
2. Rudna, ul. Leśna 1A/8
3. Rudna, ul. Leśna 1B/3
4. Rudna, ul. Leśna 1B/7
5. Rudna, ul. Leśna 2A/7
6. Rudna, ul. Leśna 2B/3
7. Rudna, ul. Leśna 4B/4
8. Stara Rudna 6 a
9. Stara Rudna 6 b

I. Informacje ogólne:

1.1. Tytuł projektu: Dokumentacja techniczna wykonawcza remontu w/w lokali mieszkalnych:

1.2. Lokalizacja: woj. dolnośląskie, Gmina Rudna

1.2.1. Rudna, ul. Leśna nr 1A/6, nr 1A/8, nr 1B/3, nr 1B/7, nr 2A/7, nr 2B/3, nr 4B/4, Stara Rudna nr 6a, nr 6b.

1.3. Zamawiający: Gmina Rudna, 59-305 Rudna, Rudna ul. Plac Zwycięstwa 15

1.4. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy – **do 30.06.2015 r.**

II Opis przedsięwzięcia.

2.1. Podstawowe wytyczne do przygotowania dokumentacji dla poszczególnych lokali;

2.1.1. Rudna, ul. Leśna 1A/6

- wymiana instalacji elektrycznych,
- przebudowa instalacji gazowej
- rozprorowadzenie co dla lokalu z pieca gazowego
- naprawa tynków, podłóg i stropów
- malowanie

2.1.2. Rudna, ul. Leśna 1A/8

- wymiana instalacji wodnych , kanalizacyjnych, elektrycznych,
- przebudowa instalacji gazowej
- remont łazienki z wc
- rozprorowadzenie co dla lokalu z pieca gazowego
- naprawa tynków, podłóg i stropów
- malowanie

2.1.3. Rudna, ul. Leśna 1B/3

- przebudowa instalacji gazowej
- rozprorowadzenie co dla lokalu z pieca gazowego

- naprawa tynków, podłóg i stropów
 - malowanie
- 2.1.4. Rudna, ul. Leśna 1B/7
- wymiana instalacji wodnych , kanalizacyjnych, elektrycznych,
 - przebudowa instalacji gazowej
 - rozprorowadzenie co dla lokalu z pieca gazowego
 - naprawa tynków, podłóg i stropów
 - malowanie
- 2.1.5. Rudna, ul. Leśna 2A/7
- wymiana instalacji wodnych , kanalizacyjnych, elektrycznych,
 - przebudowa instalacji gazowej
 - rozprorowadzenie co dla lokalu z pieca gazowego
 - naprawa tynków, podłóg i stropów
 - malowanie
- 2.1.6. Rudna, ul. Leśna 2B/3
- przebudowa instalacji gazowej
 - rozprorowadzenie co dla lokalu z pieca gazowego
 - naprawa tynków, podłóg i stropów
 - malowanie
- 2.1.7. Rudna, ul. Leśna 4B/4
- wymiana instalacji wodnych , kanalizacyjnych, elektrycznych,
 - przebudowa instalacji gazowej
 - rozprorowadzenie co dla lokalu z pieca gazowego
 - naprawa tynków, podłóg i stropów
 - malowanie
- 2.1.8. Stara Rudna 6 a
- wymiana instalacji wodnych , kanalizacyjnych, elektrycznych,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - rozprorowadzenie co dla lokalu z pieca węglowego
 - naprawa tynków, podłóg i stropów
 - malowanie
- 2.1.9. Stara Rudna 6 b
- wymiana instalacji wodnych , kanalizacyjnych, elektrycznych,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - rozprorowadzenie co dla lokalu z pieca węglowego
 - naprawa tynków, podłóg i stropów
 - malowanie
- 2.2. Dla zakresów określonych w pkt.2.1. należy sporządzić:
- niezbędne mapy
 - inwentaryzację lokalu
 - projekt wykonawczy – część :elektryczna , instalacyjna, ogólnobudowlana
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
 - przedmiary robót, kosztorys inwestorski
 - wszystkie inne decyzje, wypisy, uzgodnienia i zatwierdzenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę

III. Zawartość dokumentacji technicznej :3 egzemplarze w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej .

3.1 Dokumentacja techniczna powinna spełniać wszystkie warunki do uzyskania zgody na wykonanie robót remontowych, posiadać niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia.

3.2 Projekt wykonawczy dla każdej branży osobno- zawartość j.w. plus szczegółowe rozwiązania, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru

robót, przedmiary robót , kosztorysy inwestorskie, winny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r.w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. z 2004r Nr 130 poz.1389) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz. 1129 ze zm.)

4. Nadzór autorski .

UWAGA:

1. Zaleca się od Wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy

2. Wykonawca w ramach umowy oraz ceny ryczałtowej za wykonanie jej przedmiotu wykona:

- wszelkie inne opracowania oraz uzgodnienia nie wykazane w przedmiotowym zakresie, niezbędne do uzyskania zgody na realizację przedmiotowego zadania,
- w trakcie realizacji inwestycji będzie dokonywać zmian oraz korekty umownego zakresu rzeczowego (łącznie z przeliczeniem kosztorysowym), w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności , których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia SIWZ.

III. Kryterium wyboru oferty - najniższa cena.

Zainteresowanych proszę o składanie ofert cenowych na udzielenie przedmiotowego zamówienia w pokoju Nr 14 Urzędu Gminy w Rudnej Plac Zwycięstwa 15, w terminie do dnia **23.03.2015 r.** Oferta winna być złożona na formularzu ofertowym , stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Ponadto do oferty winny być załączone:

- zaparafowany projekt umowy (zał. Nr 3 do zapytania ofertowego)
- oświadczenie Wykonawcy (zał. Nr 2 do zapytania ofertowego)

Osoby upoważnione do kontaktów: Bogusława Szocik – Inspektor d/s inwestycji, Jemiolo Zdzisława – kierownik referatu inwestycji., Tel. 076 749 21 23, 076 749 21 24, od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 do 15.30.

**Z up. Wójta Gminy
Zdzisława Jemiolo
Kierownik Referatu Inwestycji**

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

do Gminy Rudna
ul. Plac Zwycięstwa 15
59-305 Rudna
tel. /076/7492100 fax. /076/7492117

Nawiązując do zaproszenia ofertowego z dniar. opublikowanego w.....

Oferujemy opracowanie dokumentacji projektowej : „ **Opracowanie dokumentacji technicznej wykonawczej remontu n/w lokali mieszkalnych**”.

1. Rudna, ul. Leśna 1A/6

za cenę : zł (brutto) słownie

2. Rudna, ul. Leśna 1A/8

za cenę :zł (brutto) słownie

3. Rudna, ul. Leśna 1B/3

za cenę :zł (brutto) słownie

4. Rudna, ul. Leśna 1B/7

za cenę :zł (brutto) słownie

5. Rudna, ul. Leśna 2A/7

za cenę :zł (brutto) słownie

6. Rudna, ul. Leśna 2B/3

za cenę :zł (brutto) słownie

7. Rudna, ul. Leśna 4B/4

za cenę :zł (brutto) słownie

8. Stara Rudna 6a

za cenę :zł (brutto) słownie

9. Stara Rudna 6b

za cenę :zł (brutto) słownie

Do obliczenia powyższych cen przyjęto następującą stawkę podatku VAT: %

Termin realizacji -

Upelnomocniony przedstawiciel

Data:

.....
(podpis, pieczęć)

Załącznik nr 2

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wyrażamy chęć uczestnictwa w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego organizowanym przez Gminę Rudna opracowanie dokumentacji technicznej wykonawczej remontu n/w lokali mieszkalnych:

1. Rudna, ul. Leśna 1A/6
2. Rudna, ul. Leśna 1A/8
3. Rudna, ul. Leśna 1B/3
4. Rudna, ul. Leśna 1B/7
5. Rudna, ul. Leśna 2A/7
6. Rudna, ul. Leśna 2B/3
7. Rudna, ul. Leśna 4B/4
8. Stara Rudna 6a
9. Stara Rudna 6b

w terminie i pod warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.

1. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności określonych w zaproszeniu
2. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia;
3. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami postępowania zawartymi w zaproszeniu i w projekcie umowy, że przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
5. Oświadczamy, że zobowiązujemy się w razie wyboru naszej oferty do podpisania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie umowy na opracowanie dokumentacji projektowej;
6. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy;
7. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe;
8. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Upelnomocniony przedstawiciel

.....
(podpis, pieczęć)

Data:

Załącznik nr 3

UMOWA - projekt

zawarta w Rudnej w dniu2015 r. pomiędzy

Gminą Rudna z siedzibą w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15, zwaną Zamawiającym reprezentowaną przez Wójta Gminy – Władysława Bigusa, przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy – Joanny Herbut

a,

zwanym Projektantem, reprezentowanym przez :

.....
Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2013 poz. 907) oraz na podstawie Zarządzenia nr/15 Wójta Gminy Rudna z dnia.....2015 r.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Projektant przyjmuje do wykonania zadanie polegające na opracowanie dokumentacji technicznej wykonawczej remontu lokalu mieszkalnego :....., zwane dalej Dzielem lub Przedmiotem Umowy, zgodnie z ofertą oraz obowiązującymi normami, przepisami i wiedzą techniczną ,

w tym:

a) wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę oraz innych dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę,

zwanych dalej Dokumentacją

oraz złożeniu wniosku wraz z Przedmiotem Umowy i Dokumentacją właściwemu organowi.

2. Strony ustalają, że wszelkie zawarte w Przedmiocie Umowy technologie, urządzenia oraz materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.

3. Strony zgodnie postanawiają, że Projektant, będzie zobowiązany za wynagrodzeniem określonym w § 5 niniejszej umowy, do dokonania weryfikacji przedmiotu umowy pod kątem ewentualnych zmian w przepisach prawa i/lub nowych norm które zostały wykorzystane przy pracach projektowych, a w przypadku gdy przepisy i/lub normy o których mowa powyżej uległy zmianie do dokonania korekty Przedmiotu Umowy, w celu umożliwienia zrealizowania zadania inwestycyjnego zgodnie z prawem.

4. Obowiązek o którym mowa w ust. 4 powstaje o ile Zamawiający nie rozpocznie realizacji inwestycji w oparciu o Dzieło, w terminie krótszym niż 24 miesiące od dnia podpisania protokołu

odbioru i wygasa po upływie 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru.

5. Projektant zobowiązany będzie, na podstawie niniejszej umowy, oraz w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5, do wyjaśniania (na żądanie Zamawiającego w formie pisemnej) wszystkich wątpliwości dotyczących Przedmiotu Umowy zgłaszanych przez innych uczestników procesu budowlanego a także brać udział w naradach czy spotkaniach pozostających w związku z realizacją inwestycji w oparciu o Dzieło.

§ 2

1. Projektant zobowiązuje się do:

a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych oraz wszelkich istotnych przeszkodach w procesie realizacji niniejszej umowy

b) uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń w zakresie wymaganym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.

2. Projektant własnym staraniem pozyska mapy oraz poniesie koszty i opłaty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia a także do wykonania czynności określonych w niniejszej umowie na zasadach w niej ustalonych, w szczególności do udzielenia pełnomocnictwa do wykonania czynności o których mowa w § 2 ust.1 lit. b.

4. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się Zdzisławę Jemiolo.

5. Wszelkie prace związane z przedmiotem niniejszej umowy ze strony Projektanta, wykonywać będzie on osobiście.

§ 3

1. Dzieło zostanie wykonane w terminie do2015 r.

2. Wydanie Przedmiotu Umowy nastąpi w ten sposób, że Projektant w terminie o którym mowa w ust. 1 złoży: w stosownym urzędzie wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1 ust.1 wraz z Dziełem i Dokumentacją i wyda Zamawiającemu kopię złożonego wniosku z potwierdzeniem jego złożenia, wraz z jednym egzemplarzem Dzieła, wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem o jego kompletności z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja ma służyć oraz wykonania w/w prac zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.

3. Za datę wykonania dzieła, strony przyjmują dzień o którym mowa w ust.2 z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust 5.

4. Na żądanie Zamawiającego Projektant zobowiązany jest wykonać dalsze egzemplarze Dzieła za odrębnym wynagrodzeniem.

§ 4

1. Przedmiotem odbioru jest Dzieło, o którym mowa w § 1, wraz z Dokumentacją.

2. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia jego przekazania.

Na tę okoliczność strony sporządzą stosowny protokół przekazania.

3. W przypadku stwierdzenia wad w Przedmiocie Umowy, Projektant zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad w Przedmiocie Umowy przez właściwy organ, Projektant zobowiązuje się je usunąć niezwłocznie w terminie wynikającym z przepisów prawa. W przypadku nie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w terminie o którym mowa w ust. 2, protokół przekazania staje się protokołem odbioru i stanowi podstawę do wystawienia faktury .

4. Z czynności odbioru strony spiszą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

5. Za datę spełnienia przez Projektanta zobowiązań wynikających z niniejszej umowy uznaje się datę dostarczenia dzieła do siedziby Zamawiającego bez wad wraz z Dokumentacją. Jeżeli w wyniku odbioru okaże się, że Projektant wykonał dokumentację z wadami, za datę wykonania umowy przyjmuje się datę odbioru przedmiotu umowy po ich usunięciu.

6. Na okoliczność odebrania przedmiotu umowy bez wad, po ich usunięciu, strony sporządzą protokół odbioru.

7. W przypadku przyjęcia przedmiotu umowy po usunięciu zgłoszonych wad, Projektant zobowiązany będzie niezwłocznie do przedłożenia organowi o którym mowa w § 1 ust.1 projektu uwzględniającego naniesione poprawki i usunięcie wady.

8. Postanowienia ust. 3 w zakresie obowiązku usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego, stosuje się odpowiednio w przypadku stwierdzenia wad w Przedmiocie Umowy, po jego odbiorze w trakcie procesu inwestycyjnego.

9. Przez wadę rozumie się niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Projektanta któregośkolwiek obowiązku określonego w umowie.

§ 5

1. Za wykonanie umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę **zł brutto** (słownie:):

2. Projektant w ramach ceny ryczałtowej wykona:

a) wszelkie inne opracowania oraz uzgodnienia nie wykazane w przedmiotowym zakresie , a niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji

b) w ramach nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji będzie dokonywać zmian oraz korekty umownego zakresu rzeczowego (łącznie z przeliczeniem kosztorysowym), w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia SIWZ na wykonanie prac budowlanych w ramach tej inwestycji.

§ 6

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone , na podstawie faktury wystawionej przez Projektanta, po złożeniu wniosku o którym mowa w § 1 ust. 1 litera a) .

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy bez wad.

3. Projektant zobowiązuje się do wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji w ciągu 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 zostanie zapłacone Projektantowi w terminie 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Projektanta w banku nr rachunku
5. Projektant oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:.....
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 692-22-57-466.

§ 7

1. Strony ustanawiają wzajemną odpowiedzialność za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie niżej wymienionych kar umownych.
2. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku :
 - a) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) niewykonania lub nienależytego wykonania innych zobowiązań określonych umową - w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad,
 - d) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Projektanta - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę by Zamawiający, niezależnie od kary umownej określonej w pkt.1 a, zlecił wykonanie zastępcze na koszt Projektanta, w wypadku opóźnienia trwającego dłużej niż 1 miesiąc.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie regulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy - Prawo Budowlane.
3. Sprawy sporne będzie rozstrzygał Sąd, właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Projektanta .

ZAMAWIAJĄCY :

PROJEKTANT:

