

**WÓJT GMINY RUDNA**  
**59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie**

lokalu mieszkalnego nr 4, położonego na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielolokalowego w miejscowości Gawronki nr 15 na działce nr 475/3 o pow. 3179 m<sup>2</sup> – KW nr LE1U/00031294/7. Lokal składa się z 3 pokoi i kuchni o pow. uz. 56,06 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 10,80 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Dla ww. lokalu założona jest KW LE1U/00071993/9. Udział nieruchomości w części wspólnej wynosi 840/10000

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI**  
**WADIUM**

**- 15 000 zł**  
**3 000 zł**

Sposób zagospodarowania - lokal mieszkalny.

Przeznaczenie nieruchomości

- ☞ w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
- ☞ w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny przeważają zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- ☞ wg rejestru gruntów - B-R VI – grunty rolne zabudowane.

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem przeniesienia prawa własności.

Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji wolna jest od wszelkich długów i obciążeń oraz nie jest dzierżawiona.

Na sprzedaż w/w nieruchomości został przeprowadzony przetarg 23.10.2014 r. który zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przetarg odbędzie się **o godz. 9,30** w dniu **08.01.2015 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia **02.01.2015 r.** na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu ( do godz. 14,30). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
3. Wpłacone wadium zostanie;
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym lokalu oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich i nie wnoszą zastrzeżeń.
5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
6. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia -11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) .
7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych , prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Przeznaczony do sprzedaży lokal można oglądać do dnia 07.01.2015 r. do godz. 15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu - przemawia za tym ważny interes publiczny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 203 A tel. 76749 21 25 lub 076749 21 26

oraz na stronie internetowej [www.rudna.pl](http://www.rudna.pl).