

## WÓJT GMINY RUDNA

**59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. Dolnośląskie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie**

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Mleczno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 62/14 o pow. 1020 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1U/00065248/7.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI (CENA NETTO) - 42 800 zł**

**WADIUM**

**4 000 zł**

Sposób zagospodarowania nieruchomości – tereny zabudowy jednorodzinnej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudna - tereny zabudowy jednorodzinnej.

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem przeniesienia prawa własności.

Nieruchomości będące przedmiotem licytacji wolne są od wszelkich długów i obciążeń oraz nie są dzierżawione.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

### **Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się **o godz. 10.30** w dniu 08.01.2015 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
  2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia 02.01.2015 r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu ( do godz. 12,00). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
  3. Wpłacone wadium zostanie;
    - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
    - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
  4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym działki oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich.
  5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
  6. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych , prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
  7. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
  8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
  9. Przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość można oglądać do dnia 07.01.2015 r. do godz. 15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.  
Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 203 A tel. (076) 749 21 25 lub (076) 749 21 26 oraz na stronie internetowej [www.rudna.pl](http://www.rudna.pl).