

WÓJT GMINY RUDNA

59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie

ogłasza przetarg ustny ograniczony

dla mieszkańców Gminy Rudna zamieszkałych przy ul. Leśnej w Rudnej

na zbycie garażu w zabudowie szeregowej wykonanego z płyt betonowych o pow. 16,10 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/30 w działce nr 781 o pow. 863 m², dla której Sąd Rejonowy w Lubinie , Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 20683

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI - 13 000 zł

WADIUM 1 300 zł

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług w parterach.

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem przeniesienia prawa własności.

Będąca przedmiotem umowy nieruchomość wolna jest od wszelkich długów i obciążeń oraz nie jest dzierżawiona.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przetarg odbędzie się o godz. 9,00 w dniu 08.01.2015 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
2. Wadium należy wpłacić gotówką do dnia 02.01.2015 r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
3. Wpłacone wadium zostanie;
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym . Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich i nie wnoszą zastrzeżeń.
4. Uczestnikiem przetargu może być osoba zameldowana w Rudnej przy ul. Leśnej od co najmniej 1 roku licząc od dnia 20.11.2014 roku.
5. Osoby zamierzające uczestniczyć w licytacji winne przedłożyć do dnia 30.12.2014 r. dowód potwierdzający fakt zameldowania na pobyt stały lub czasowy (od co najmniej 1 roku. licząc do dnia 20.11.2014 r.) na terenie Gminy Rudna. Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w urzędzie na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
6. Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.
7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych powinny posiadać upoważnienie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
9. Przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość można oglądać do dnia 07.01.2015 r. do godz.15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów z uzasadnionych przyczyn.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu : przemawia za tym ważny interes publiczny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 203 A tel. (076) 749 21 25 lub (076) 749 21 26.