

WÓJT GMINY RUDNA

59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na zbycie działki nr 765/1 o pow. 1407 m2 położonej w Rudnej dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzona jest KW nr LE1U/00035999/7. Nieruchomość zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości w pobliżu zbiornika odpadów poflotacyjnych „Żelazny Most”.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI - 40 000 zł (netto)

WADIUM 5 000 zł

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego- nasyp stabilizacyjny zbiornika opadów poflotacyjnych oraz droga wewnętrzna.

Sposób zagospodarowania - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji wolna jest od wszelkich długów i obciążeń oraz nie jest dzierżawiona.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przetarg odbędzie **o godz. 9,00** w dniu **20.11.2014** r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia **14.11.2014** r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu (do godz. 14,30). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

3. Wpłacone wadium zostanie;

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.

4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć

oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich i nie wnoszą zastrzeżeń.

5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia

podpisania umowy notarialnej.

6. Cena wywoławcza jest ceną netto do której zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą

ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych , prawnych lub jednostek

organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

8 .Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca

nieruchomości.

10. Przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość można oglądać do dnia 19.11.2014 r. do godz. 15,00

po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 203 A tel. 76749 21 25 lub 076749 21 26 oraz na stronie internetowej www.rudna.pl.