

## WÓJT GMINY RUDNA

59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie 16 lokali mieszkalnych w stanie deweloperskim, w Rudnej na działce nr 394/5 o pow. 600 m<sup>2</sup>

**Budynek dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem. Do wykonania pozostają okładziny podłogowe, stolarka drzwiowa wewnętrzna, montaż osprzętu elektrycznego i armatury sanitarnej.**

**Poz. 1** lokal mieszkalny nr 1 , położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego wielolokalowego w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 2A, dwukondygnacyjnego z użytkowym poddaszem nie podpiwniczonego. Mieszkanie dwustronne bez balkonu, okna umieszczone od strony południowej i północnej. Lokal składa się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki o ogólnej powierzchni 83,70 m<sup>2</sup>. Lokal dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Udział nieruchomości w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi 0,0833

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI** - 223 100 zł ( netto)  
**WADIUM** 22 000 zł

**Poz. 2** lokal mieszkalny nr 2 , położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego wielolokalowego w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 2A, dwukondygnacyjnego z użytkowym poddaszem nie podpiwniczonego. Mieszkanie jednostronne bez balkonu, okna umieszczone od strony północnej. Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki o ogólnej powierzchni 35,74 m<sup>2</sup>. Lokal dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Udział nieruchomości w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi 0,0356

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI** - 104 100 zł (netto)  
**WADIUM** 10 000 zł

**Poz. 3** lokal mieszkalny nr 3 , położony na I piętrze budynku mieszkalno-usługowego wielolokalowego w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 2A, dwukondygnacyjnego z użytkowym poddaszem nie podpiwniczonego. Mieszkanie dwustronne bez balkonu, okna umieszczone od strony południowej i północnej. Lokal składa się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki o ogólnej powierzchni 83,66 m<sup>2</sup>.

Udział nieruchomości w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi 0,0832

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI** - 223 000 zł (netto)  
**WADIUM** 23 000 zł

**Poz. 4** lokal mieszkalny nr 4 , położony na I piętrze budynku mieszkalno-usługowego wielolokalowego w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 2A, dwukondygnacyjnego z użytkowym poddaszem nie podpiwniczonego. Mieszkanie jednostronne bez balkonu, okna umieszczone od strony północnej. Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki o ogólnej powierzchni 34,96 m<sup>2</sup>.

Udział nieruchomości w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi 0,0348

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI** - 101 800 zł (netto)  
**WADIUM** 10 000 zł

**Poz. 5** lokal mieszkalny nr 5 , położony na I piętrze budynku mieszkalno-usługowego wielolokalowego w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 2A, dwukondygnacyjnego z użytkowym poddaszem nie podpiwniczonego. Mieszkanie dwustronne bez balkonu, okna umieszczone od strony wschodniej i północnej. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, garderoby, przedpokoju i łazienki o ogólnej powierzchni 69,43 m<sup>2</sup>.

Udział nieruchomości w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi 0,0691

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI** - 185 300 zł (netto)  
**WADIUM** 18 000 zł

**Poz. 6** lokal mieszkalny nr 6 , położony na poddaszu budynku mieszkalno-usługowego wielolokalowego w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 2A, dwukondygnacyjnego z użytkowym poddaszem nie

podpiwniczonego. Mieszkanie dwustronne bez balkonu, okna umieszczone od strony południowej i północnej. Lokal składa się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokojem i łazienki o ogólnej powierzchni 69,92 m<sup>2</sup>.

Udział nieruchomości w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi 0,0696

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI** - 186 600 zł (netto)  
**WADIUM** 19 000 zł

**Poz. 7** lokal mieszkalny nr 7, położony na poddaszu budynku mieszkalno-usługowego wielolokalowego w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 2A, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem nie podpiwniczonego. Mieszkanie jednostronne bez balkonu, okna umieszczone od strony północnej. Lokal składa się z pokoju, przedpokojem z aneksem kuchennym i łazienki o ogólnej powierzchni 28.13 m<sup>2</sup>.

Udział nieruchomości w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi 0,0280

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI** - 83 100 zł (netto)  
**WADIUM** 8 000 zł

**Poz. 8** lokal mieszkalny nr 8, położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego wielolokalowego w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 2A, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem nie podpiwniczonego. Mieszkanie dwustronne bez balkonu, okna umieszczone od strony wschodniej i północnej. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, garderoby, przedpokojem i łazienki o ogólnej powierzchni 60,45m<sup>2</sup>.

Udział nieruchomości w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi 0,0602

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI** - 162 700 zł (netto)  
**WADIUM** 16 000 zł

**Poz. 9** lokal mieszkalny nr 1, położony na I piętrze budynku mieszkalno-usługowego wielolokalowego w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 2B, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem nie podpiwniczonego. Mieszkanie dwustronne z balkonem, okna umieszczone od strony wschodniej i zachodniej. Lokal składa się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, 2 przedpokoi i łazienki o ogólnej powierzchni 62,88 m<sup>2</sup>.

Udział nieruchomości w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi 0,0626

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI** - 172 000 zł (netto)  
**WADIUM** 17 000 zł

**Poz. 10** lokal mieszkalny nr 2, położony na I piętrze budynku mieszkalno-usługowego wielolokalowego w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 2B, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem nie podpiwniczonego. Mieszkanie jednostronne bez balkonu, okna umieszczone od strony wschodniej. Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokojem i łazienki o ogólnej powierzchni 31,67 m<sup>2</sup>.

Udział nieruchomości w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi 0,0315

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI** - 94 400 zł (netto)  
**WADIUM** 9 000 zł

**Poz. 11** lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze budynku mieszkalno-usługowego wielolokalowego w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 2B, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem nie podpiwniczonego. Mieszkanie dwustronne bez balkonu, okna umieszczone od strony wschodniej. Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokojem i łazienki o ogólnej powierzchni 31,14 m<sup>2</sup>.

Udział nieruchomości w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi 0,0310

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI** - 92 800 zł (netto)  
**WADIUM** 9 000 zł

**Poz. 12** lokal mieszkalny nr 4, położony na I piętrze budynku mieszkalno-usługowego wielolokalowego w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 2B, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem nie podpiwniczonego. Mieszkanie jednostronne z balkonem, okna umieszczone od strony wschodniej, południowej i zachodniej. Lokal składa się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i 2 przedpokoi o ogólnej powierzchni 62,80 m<sup>2</sup>.

Udział nieruchomości w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi 0,0625  
**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI** - 175 800 zł (netto)  
**WADIUM** 18 000 zł

**Poz. 13** lokal mieszkalny nr 5 , położony na poddaszu budynku mieszkalno-usługowego wielolokalowego w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 2B, dwukondygnacyjnego z użytkowym poddaszem nie podpiwniczonego. Mieszkanie dwustronne z balkonem. Lokal składa się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, 2 przedpokoi i łazienki o ogólnej powierzchni 53,89 m2.

Udział nieruchomości w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi 0,0536  
**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI** - 148 600 zł (netto)  
**WADIUM** 15 000 zł

**Poz. 14** lokal mieszkalny nr 6 , położony na poddaszu budynku mieszkalno-usługowego wielolokalowego w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 2B, dwukondygnacyjnego z użytkowym poddaszem nie podpiwniczonego. Mieszkanie jednostronne bez balkonu, okna umieszczone od strony wschodniej. Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoi i łazienki o ogólnej powierzchni 31,70 m2.

Udział nieruchomości w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi 0,0315  
**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI** - 94 500 zł (netto)  
**WADIUM** 9 000 zł

**Poz. 15** lokal mieszkalny nr 7 , położony na poddaszu budynku mieszkalno-usługowego wielolokalowego w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 2B, dwukondygnacyjnego z użytkowym poddaszem nie podpiwniczonego. Mieszkanie jednostronne bez balkonu, okna umieszczone od strony wschodniej. Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoi i łazienki o ogólnej powierzchni 30,82 m2.

Udział nieruchomości w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi 0,0307  
**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI** - 91 900 zł (netto)  
**WADIUM** 9 000 zł

**Poz. 16** lokal mieszkalny nr 8, położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego wielolokalowego w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 2B, dwukondygnacyjnego z użytkowym poddaszem nie podpiwniczonego. Mieszkanie dwustronne z balkonem, okna umieszczone od strony wschodniej i zachodniej. Lokal składa się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, 2 przedpokoi i łazienki o ogólnej powierzchni 53,32 m2.

Udział nieruchomości w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi 0,0531  
**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI** - 147 100 zł (netto)  
**WADIUM** 15 000 zł

Pierwszy przetarg na zbycie ww. nieruchomości został przeprowadzony 09 września 2014 roku.

Sposób zagospodarowania - lokal mieszkalny.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego- tereny mieszkaniowo-usługowe.

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem przeniesienia prawa własności.

Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji wolna jest od wszelkich długów i obciążeń oraz nie jest dzierzawiona.

#### **Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Przetargi odbędą się: **poz. 1 o godz. 9,00 poz. 2. o godz. 9,15, poz. 3 o godz. 9,30, poz. 4 o godz. 9,45, poz. 5. o godz. 10,00, poz. 6 o godz. 10,15, poz. 7 o godz. 10,30 poz. 8. o godz. 10,45 poz. 9 o godz. 11,00 , poz. 10 o godz. 11,15, poz. 11. o godz. 11,30, poz. 12 o godz. 11,45, poz. 13 o godz. 12,00 poz. 14. o godz. 12,15, poz. 15 o godz. 12,30, poz.16 o godz. 12,45** w dniu **04.11.2014 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.

2. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **31.10.2014 r.** na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

3. Wpłacone wadium zostanie;
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym lokalu oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich i nie wnoszą zastrzeżeń.
5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
6. Cena wywoławcza jest ceną netto do której zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).
7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomości w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Przeznaczone do sprzedaży lokale można oglądać do dnia 03.11.2014 r. do godz. 15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. urzędu.  
Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.  
Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 203 A tel. 76749 21 25 lub 076749 21 26 oraz na stronie internetowej [www.rudna.pl](http://www.rudna.pl).