

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Informuję, że Gmina Rudna zamierza zlecić wykonanie zadania pn.: „**Remont budynku mieszkalnego w m. Brodowice 7i**”.

**Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000 euro (art. 4 pkt 8 ustawy).**

### 1. Informacje ogólne:

1.1. Tytuł zadania: „**Remont budynku mieszkalnego w m. Brodowice 7i**”

1.2. Lokalizacja: woj. dolnośląskie, Gmina Rudna, miejscowość Brodowice

2. Zamawiający: Gmina Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna

3. Zakres zamówienia: roboty należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót (załącznik nr 5A i 5B)

4. Termin realizacji zamówienia: **15-12-2014 r.**

5. Kryteria wyboru ofert: **najniższa cena**

6. Warunki gwarancji: **36 miesięcy**

### UWAGA:

**Zaleca się od Wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.**

Zainteresowanych proszę o składanie ofert cenowych na udzielenie przedmiotowego zamówienia w pokoju Nr 14 Urzędu Gminy w Rudnej Plac Zwycięstwa 15, w terminie do dnia **22-09-2014 r. do godz. 12<sup>00</sup>**. Oferta winna być złożona na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego. Ponadto do oferty winny być załączone:

- oświadczenie Wykonawcy (zał. Nr 2 do zapytania ofertowego)
- projekt umowy (zał. Nr 3 do zapytania ofertowego)
- poświadczenie wykonania dwóch robót o podobnym charakterze w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (zał. Nr 4 do zapytania ofertowego)
- kosztorys ofertowy (uwzględniający wszystkie pozycje przedmiaru - zał. Nr 5A i 5B do zapytania ofertowego).

Osoby upoważnione do kontaktów: Zdzisława Jemioło – Kierownik Referatu Inwestycji, Renata Matuszczak – podinspektor ds. inwestycji., Tel. 076 749 21 23, 076 749 21 24, od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 do 15.30.

w. z. WÓJTA  
*mgr Andrzej Bobrek*  
ZASTĘPCA WÓJTA

(pieczęć Wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTOWY**

do Gminy Rudna  
ul. Plac Zwycięstwa 15  
59-305 Rudna  
tel. 76/7492100 fax. 76/7492117

Nawiązując do zaproszenia ofertowego z dnia .....r. opublikowanego  
w.....

Oferujemy wykonanie zadania pn.: „**Remont budynku mieszkalnego w m. Brodowice 7i**”

za cenę : ..... zł ( brutto) słownie .....

Do obliczenia powyższej ceny przyjęto stawkę podatku VAT: .....%

Termin realizacji - .....

Na wykonany przedmiot zamówienia udzielimy gwarancji na okres: .....

Upelnomocniony przedstawiciel

Data:

.....  
(podpis, pieczęć)

(pieczęć Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wyrażamy chęć uczestnictwa w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego organizowanym przez Gminę Rudna na zadanie „**Remont budynku mieszkalnego w m. Brodowice 7i**” w terminie i pod warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.

1. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności określonych w zaproszeniu;
2. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia;
3. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami postępowania zawartymi w zaproszeniu i w projekcie umowy, że przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
5. Oświadczamy, że zobowiązujemy się w razie wyboru naszej oferty do podpisania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie umowy na opracowanie dokumentacji projektowej;
6. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy;
7. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe;
8. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Upelnomocniony przedstawiciel

.....  
(podpis, pieczęć)

Data: .....

Załącznik nr 3

UMOWA na roboty budowlane – projekt

zawarta w Rudnej w dniu ..... pomiędzy **Gminą Rudna** z siedzibą w Rudnej Plac Zwycięstwa 15 zwaną Zamawiającym, reprezentowaną przez **Wójta Gminy - Władysława Bigusa**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Joanny Herbut ,

a

.....zwanym Wykonawcą, reprezentowanym przez:.....

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.907 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia nr ...../2014 Wójta Gminy Rudna z dnia.....2014 r.

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Remont budynku mieszkalnego w m. Brodowice 7i”** zwane dalej Zadaniem bądź Przedmiotem umowy.
2. Zadanie zostanie wykonane w oparciu o przedmiary robót i złożoną w postępowaniu o którym mowa powyżej, ofertę Wykonawcy.
3. Zadanie zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, przy dołożeniu najwyższej staranności wynikającej z faktu zawodowego wykonywania przez Wykonawcę świadczeń tożsamyh z Przedmiotem Umowy.
4. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę przy użyciu urządzeń stanowiących jego własność, bądź będących w jego posiadaniu na podstawie innego stosunku prawnego, i z jego materiałów.
5. Wykonawca zapewnia, że dostarczane materiały są wolne od wad fizycznych oraz wad prawnych w szczególności nie stanowią własności osób trzecich. Wykonawca oświadcza ponadto, że wszelkie użyte przez niego materiały posiadają stosowne atesty i dopuszczenia wymagane przez odrębne przepisy prawa.

§ 2.

1. Zamawiającego na terenie budowy w zakresie zagadnień technicznych, przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) reprezentować będzie Inspektor Nadzoru – ..... oraz uprawniony przedstawiciel Urzędu Gminy w Rudnej.
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie Kierownik Budowy - .....
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę osobiście, z zastrzeżeniem tych elementów wchodzących w zakres przedmiotu umowy, co do którego Wykonawca w ofercie powołał się na zasoby innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 poz.907 ze zm.). Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w zakresie nie określonym w zdaniu poprzedzającym wymagana jest zgoda Zamawiającego, wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności. Postanowienia art. 143b w/w ustawy stosuje się odpowiednio. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo bez względu na jej wartość.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. W przypadkach o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
6. Zamawiający zastrzega sobie trzy tygodniowy termin na zajęcie stanowiska we wszystkich innych kwestiach niż podwykonawstwo zgłoszonych przez Wykonawcę, w których niezbędne jest zajęcie stanowiska przez Zamawiającego. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od wykonania

Przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 5.

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części lub całości prac podwykonawcom z pominięciem trybu o którym mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o wartość prac wykonanych przez podwykonawców a także będzie uprawniony odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę postanowień ust. 3 i 4, zachowując prawo do naliczenia kary umownej o której mowa w § 11 ust. 1 pkt e).

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się niezależnie od zobowiązania o którym mowa w § 1, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 do:

- a) zorganizowania, zagospodarowania i zlikwidowania zaplecza budowy;
- b) zorganizowania ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót;
- c) dokonania niezbędnych zajęć dróg i chodników po uzyskaniu stosownych zezwoleń;
- d) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, pompowania wód oraz innych robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu;
- e) wywozu nadmiaru gruntu, gruzu i powstałych nieczystości na wysypisko wskazane przez Zamawiającego;
- f) uporządkowania terenu budowy po zakończonych robotach;
- g) używania do wykonania robót materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409). Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego (lub ustanowionego przez Zamawiającego inspektora nadzoru) do przedstawienia certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego materiału;
- h) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
- i) przedstawienia zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania umowy dokumentów potwierdzających wywiązanie się z powyższego obowiązku.

1. Wykonawca ponadto ma obowiązek:

a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót awaryjnych o których mowa w ust. 3, koniecznych i zamiennych oraz o wszystkich przeszkodach w procesie realizacji inwestycji, w terminie nie późniejszym niż 3 dni od dnia ich powstania, pod rygorem niemożności powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie;

b) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) co najmniej na 5 dni przed terminem o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru tych robót. W razie nie wypełnienia tego zobowiązania, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie musiał odkryć roboty lub umożliwić ich zbadanie i przywrócić je do stanu poprzedniego – na własny koszt i ryzyko. Do odbiorów prac ulegających zakryciu, stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 niniejszej umowy.

2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego niebezpieczeństwa utraty życia lub zdrowia bądź poważnej szkody w mieniu Zamawiającego, Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7, zobowiązany będzie wykonać prace, zmierzające do odwrócenia zaistniałego niebezpieczeństwa.

3. Wykonawca zobowiązuje się także, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7 wykonać roboty konieczne, tj. roboty , które nie zostały ujęte w opisie sposobu obliczenia ceny oferty, a znajdują się w opisie przedmiotu zamówienia przedstawionym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony powierzyć realizację tych prac Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie, o ile nie będzie stało to w sprzeczności z przepisami prawa.

§ 4.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy (przekazanie nastąpi protokołem).
2. Odebrania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy i zapłaty wynagrodzenia, a także do wykonania czynności określonych w niniejszej umowie na zasadach w niej ustalonych.
3. Wskazania Wykonawcy miejsca poboru wody oraz energii elektrycznej dla potrzeb realizacji zadania, w terminie nie późniejszym niż dzień przekazania placu budowy

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację Przedmiotu Umowy w dniu ..... i ukończyć ją do dnia .....
2. Za dzień wykonania Przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania odbioru bezusterkowego, co każdorazowo zostanie zamieszczone w protokole o którym mowa w § 6 ust. 4. W przypadku o którym mowa w § 6 ust. 5 pkt a) dniem wykonania przedmiotu umowy będzie dzień sporządzenia protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek wykrytych w poprzednim protokole.

§ 6.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie zadania o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy zadania w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru oraz po przedłożeniu niezbędnych dokumentów przewidzianych Prawem Budowlanym.
3. Gotowość odbioru potwierdza inspektor nadzoru. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego nie później niż 14 dni roboczych, licząc od daty jego rozpoczęcia.
4. Z czynności odbioru strony spiszą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, a w szczególności dotyczące stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w Przedmiocie umowy, a także terminy wyznaczone na ich usunięcie.
5. W przypadku gdy podczas odbioru końcowego ujawnią się wady bądź usterki w przedmiocie umowy, Zamawiający może:
  - a) odmówić odbioru przedmiotu umowy wyznaczając odpowiedni termin do usunięcia wad, albo
  - b) odebrać przedmiot umowy wyznaczając termin na usunięcie wad, zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych albo
  - c) odstąpić od umowy, w terminie 60 dni od dnia sporządzenia protokołu, jeśli wady okażą się istotne i nie dadzą się usunąć.
6. Jeżeli w wyniku odbioru okaże się, że Wykonawca wykonał roboty wadliwie lub z usterkami a Zamawiający nie odstąpił od umowy, Zamawiający zamieści stosowną wzmiankę na ten temat w protokole.
7. Przez usterkę – w rozumieniu niniejszej umowy rozumie się nie tylko usterkę w robotach budowlanych ale także wszelkie odstępstwa od sztuki budowlanej, Polskich Norm i pozostałych wymogów, niezależnie od innych uchybień stanowiących niewykonanie bądź nienależyte wykonanie obowiązków określonych niniejszą umową.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł. Wynagrodzenie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa z dnia wystawienia faktury. Łączna kwota wynagrodzenia ryczałtowego brutto wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych ), z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i/lub 4.
2. Z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 5 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się miejscem lokalizacji zadania oraz oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i innymi okolicznościami mającymi, czy mogącymi mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy oraz że przedstawione w ust. 1 wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy uwzględnia wszystkie

okoliczności mające wpływ na jego wysokość oraz że nie będzie domagać się podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

3. W przypadku konieczności wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych, strony zawrą odrębne porozumienie, w którym określą zasady wykonania tych robót i termin ich wykonania. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, strony dokonają wzajemnego rozliczenia prac niewykonanych i zamiennych w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w ofercie a w zakresie nieobjętym ofertą, wynikające z SEKOCENBUDU, z ostatniego kwartału poprzedzającego dzień sporządzenia kosztorysu na roboty zamienne. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, Zamawiający określi wysokość rozliczenia za prace zamienne i termin wykonania Przedmiotu Umowy.

4. W przypadku o którym mowa w § 3 ust. 5 tj. rozszerzenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy i wprowadzenia doń prac dodatkowych, strony zawrą odrębne porozumienie w którym określą termin wykonania tych robót oraz o ile wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone w związku z powierzeniem mu tych prac, co zostanie obliczone w oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy przedstawione w ofercie złożonej w postępowaniu o którym mowa w § 1; a w przypadku braku takich pozycji, w oparciu o dane wynikające z SEKOCENBUDU, z ostatniego kwartału poprzedzającego dzień sporządzenia kosztorysu na roboty dodatkowe.

§ 8.

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy:

1. Płatność nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie zakresu rzeczowego oraz bezusterkowy protokół odbioru robót, o którym mowa w § 6, podpisany przez strony umowy.
3. Fakturę o której mowa w ust.2 Wykonawca wystawi w ciągu 7 dni od daty odbioru robót.
4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie ..... dni od daty dostarczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. W przypadku gdy Przedmiot Umowy jest realizowany za pomocą podwykonawców, zgodnie z brzmieniem § 2 ust. 3 i 4, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia umownego bądź jego dowolnej części, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu uiszczenia należnego tym podwykonawcom wynagrodzenia.
6. Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) nr NIP .....
7. Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) nr NIP 692-22-57-466.

## § 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres ..... miesięcy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
2. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć wszelkie wady i usterki w przedmiocie umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni, chyba, że natura powstałych usterek nie pozwala na ich usunięcie w tym terminie.
3. W przypadku gdy natura stwierdzonych wad nie pozwala na ich usunięcie w terminie o którym mowa w ust. 2, Strony wyznaczają termin na usunięcie stwierdzonych usterek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawiadomienia Wykonawcy o powstałych usterekach. W przypadku nie uzgodnienia terminu usunięcia usterek przez strony, termin na usunięcie usterek wyznaczy jednostronnie Zamawiający.
4. W przypadku stwierdzenia usterek bądź wad w przedmiocie umowy, po dokonaniu odbioru Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, wzywając go jednocześnie do ich usunięcia w terminie o którym mowa w ust. 2 z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego i ulega zawieszeniu na okres usuwania zgłoszonych Wykonawcy usterek.

§ 10.

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie: .....złotych).

2. Kwota o której mowa w ust. 1 zostanie Wykonawcy zwrócona w sposób określony poniżej:

a) 70 % w terminie 30 dni od daty protokołu z bezusterkowego końcowego odbioru robót, bądź 30 dni od daty protokołu odbioru usunięcia usterek,

b) 30% w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości i przypadkach określonych poniżej:

a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

b) opóźnienia w usunięciu wad i usterek w tym także w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia w którym stosownie do postanowień niniejszej umowy, wady bądź usterki Wykonawca zobowiązany był usunąć,

c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w szczególności w przypadku o którym mowa w § 6 ust. 5 pkt c) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,

d) opóźnienia w zawarciu umowy ubezpieczenia budowy bądź opóźnienia w wykonaniu obowiązku przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia (§ 3 ust. 1 lit l) - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

e) niewykonania obowiązku o którym mowa w § 2 ust. 3 – w wysokości 5.000 zł, za każdy przypadek,

f) za każdy dzień przestoju w realizacji Przedmiotu Umowy, przez co należy rozumieć sytuację, w której nie są realizowane żadne prace w Przedmiocie Umowy – w wysokości 100,00 zł.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary w przypadku :

a) zwłoki w przekazaniu Wykonawcy placu budowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

b) zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 50 zł (pięćdziesiąt złotych), za każdy dzień,

c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy,

3. W przypadku zwłoki w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający na pisemne wezwanie zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. Niezależnie od przewidzianej postanowieniami powyższymi odpowiedzialności Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastępczego wykonania części bądź całości prac objętych niniejszą umową przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

6. Zamawiający zastrzega sobie także prawo potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury wystawionej Zamawiającemu bądź innej wierzytelności Wykonawcy.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie regulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

3. Sprawy sporne będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA:**

Załącznik nr 4

PIECZĄTKA WYKONAWCY  
DATA

MIEJSCOWOŚĆ,

**WYKAZ ROBÓT  
WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU  
SKŁADANIA OFERT**

DO POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO W TRYBIE ART 4 PKT 8 USTAWY PRAWO  
ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH:

**„Remont budynku mieszkalnego w m. Brodowice 7i”.**

Lp.	Rodzaj wykonanych robót	Wartość wykonanych robót brutto	Daty i miejsce wykonania	Odbiorca

--	--	--	--	--

**Do niniejszego wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że w/w roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**

**PODPISANO:**

.....  
UPRAWNIONY PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY