

WÓJT GMINY RUDNA

59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie

ogłasza przetarg ograniczony dla mieszkańców Rudnej na zbycie

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym nie podpiwniczonym o pow. 16,44 m² położonym na zapleczu budynków mieszkalno-usługowych w Rudnej przy Placu Zwycięstwa na działce nr 418/22 o pow. 541 m². Dla ww nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00020519/1.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI – 4 620 zł

WADIUM

1 000 zł

Przeznaczenie nieruchomości - w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny mieszkalno-usługowe.

Sposób zagospodarowania – budynek gospodarczy.

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem przeniesienia prawa własności.

Nieruchomości będące przedmiotem licytacji wolne są od wszelkich długów i obciążeń oraz nie są dzierżawione.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przetarg odbędzie się **o godz. 9,00** w dniu **23.10.2014** r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.

2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia **20.10.2014** r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

3. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.

4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie:

- że zapoznały się ze stanem technicznym budynku,
- że zapoznały się z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich.

5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.

6. Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

8. Osoby zamierzające uczestniczyć w licytacji winne przedłożyć do dnia **16.10.2014** r. dowód potwierdzający fakt zameldowania na pobyt stały lub czasowy w miejscowości Rudna. Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w urzędzie na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

9. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

11. Przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość można oglądać do dnia 22.10.2014 r. do godz. 15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 203 A tel. (076) 749 21 25 lub (076) 749 21 26 oraz na stronie internetowej www.rudna.pl.