

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
 45410000-4 Tynkowanie
 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
 45431000-7 Kładzenie płytek
 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
 45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : REMONT CZĘŚCIOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO
 ADRES INWESTYCJI : RUDNA PLAC ZWYCIĘSTWA 7
 INWESTOR : URĄD GMINY
 ADRES INWESTORA : RUDNA PL. ZWYCIĘSTWA 15
 BRANŻA : KOSZTORYS BUDOWLANY

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : G. PAWŁAK
 DATA OPRACOWANIA : 07.2014

Pawlak

Stawka roboczogodzinny : : : zł
 Poz.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33,
 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64,
 65
 Poziom cen : II kwartał 2014 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
 Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)
 VAT [V] % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : : zł
 Podatek VAT : : zł
 Ogółem wartość kosztorysowa robót : : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

KOSZTORYSOWANIE ROBÓT
 BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH
Grażyna Pawlak
 59-300 Lubin, ul. Wrzósowa 8A
 tel. 842 38 04, NIP 692-103-27-88

INWESTOR :

Data opracowania
07.2014

Data zatwierdzenia

w z. WÓJTA
mgr Andrzej Bobrek
 ZASTĘPCA WÓJTA

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
1		ZABEZPIECZENIA PROFILAKTYCZNE			
1.1		DYBLOWANIE PRĘTAMI			
1	KNR 4-01 d.1. 0336-01	Wykucie bruzd poziomych w spoinach ścian z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
1		1,08*17	m	18.360	
		2,08*9	m	18.720	
		(0.78+0.38)*5	m	5.800	
				RAZEM	42.880
2	KNR 5-08 d.1. 0802-02	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle głębokości do 8 cm i śr. do 20 mm	szt.		
1		(17+9+5)*2	szt.	62.000	
				RAZEM	62.000
3	KNR 4-01 d.1. 0322-01	Obsadzenie protów w ścianach z cegieł	szt.		
1		17+9+5	szt.	31.000	
				RAZEM	31.000
4	KNR 4-01 d.1. 0207-01	Wyspoinowanie bruzd w ścianach .	m		
1		poz.1	m	42.880	
				RAZEM	42.880
5	KNR 4-01 d.1. 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o śr. 10-14 mm	kg		
1		(0.77*17+1.38*9+0.77*5)*1.03	kg	30.241	
				RAZEM	30.241
1.2		NADPROŻA			
6	KNR 4-01 d.1. 0349-03	Rozebranie nadproży z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
2		parter	m ³	0.122	
		0.2*0.2*1.52*2	m ³	0.074	
		0.2*0.2*1.84	m ³	0.080	
		0.2*0.2*2.01	m ³	0.144	
		0.2*0.2*1.8*2	m ³	0.140	
		0.2*0.2*(1.6+1.9)	m ³	0.118	
		0.2*0.32*1.84	m ³		
				RAZEM	0.678
7	KNR 4-03 d.1. 1009-03	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 10 mm w podłożu ceglanym	otw.		
2		12+8	otw.	20.000	
				RAZEM	20.000
8	KNR 4-01 d.1. 0422-04	Podstemplowania zagrożonych nadproży	szt.		
2		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
9	KNR 4-01 d.1. 0422-08	Rozobranie podstemplowania zagrożonych nadproży	szt.		
2		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
10	KNR 4-01 d.1. 0422-03	Podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
2		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
11	KNR 4-01 d.1. 0422-07	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
2		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
12	KNR 4-01 d.1. 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m ³		
2		0.68*1.1	m ³	0.748	
				RAZEM	0.748
13	KNR 4-01 d.1. 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
2		Krotność = 4			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razom
		poz.12	m ³	0,748	
				RAZEM	0,748
14	KNR 4-01 d.1. 0313-04 2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - dostarczenie i ob-sadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 1,52*2+1,84+2,01+1,8*2 1,6+1,9+1,84*2	m m m	 10,490 7,180	
				RAZEM	17,670
15	KNR 4-01 d.1. 0703-01 2	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach (0,2*2+0,66)*1,52 (0,2*2+0,47)*2,01 (0,2*2+0,66)*1,8 (0,2*2+0,66)*1,9 (0,2*2+0,32)*1,84	m ² m ² m ² m ² m ²	 1,611 1,749 1,908 2,014 1,325	
				RAZEM	8,607
16	KNR 4-01 d.1. 0704-01 2	Powłokanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cemen-tową poz.15	m ² m ²	 8,607	
				RAZEM	8,607
17	KNR 4-01 d.1. 0726-01 2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły, pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) poz.16	m ² m ²	 8,607	
				RAZEM	8,607
18	KNR 4-01 d.1. 1305-04 2	Przecinanie poprzeczne palnikami kątowników do 130x130 mm 20	szt. szt.	 20,000	
				RAZEM	20,000
19	KNR 2-02 d.1. 1101-02 2	Poduszki betonowe pod oparcie belek nadprożowych . 0,06*0,15*0,25*20	m ³ m ³	 0,045	
				RAZEM	0,045
20	KNR 4-01 d.1. 0202-01 2	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zebro-wanych o śr. do 6 mm 0,52*20*1,03	kg kg	 10,712	
				RAZEM	10,712
21	kalk. własna d.1. 2	Kołki hilti 20	szt. szt.	 20,000	
				RAZEM	20,000
2		KLATKA SCHODOWA			
2.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
22		Zabezpieczenie wejścia instalacji gazowej do budynku	kpl		
d.2. 1		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR 4-01 d.2. 0354-04 1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 parter 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
24	KNR 4-01 d.2. 0354-05 1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 parter 0,86*2,52 1,76*2,35 1,29*2,33 piętro 1,2*1,71 1,0*2,02	m ² m ² m ² m ² m ²	 2,167 4,136 3,006 2,052 2,020	
				RAZEM	13,381
25	KNR 4-01 d.2. 0354-11 1	Wykucie z muru podokienników . 1,3	m m	 1,300	
				RAZEM	1,300

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
26	KNR 4-01 d.2. 0426-03 1	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust 3.2	m ² m ²	3.200	3.200
				RAZEM	3.200
27	KNR-W 4- d.2. 01 0820-08 1	Rozebranie okładziny ściennej łazienka 1.5*(1.97+2.14)*2 -1.5*0.7	m ² m ² m ²	12.330 -1.050	11.280
				RAZEM	11.280
28	KNR-W 4- d.2. 01 0812-05 1	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 2.14*1.98	m ² m ²	4.237	4.237
				RAZEM	4.237
29	KNR 4-01 d.2. 0701-05 1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² 2.65*(6.48+2.9)*2 2.49*(6.5+1.02)*2 -2.49*0.85	m ² m ² m ²	49.714 37.450 -2.117	85.047
				RAZEM	85.047
30	KNR 4-01 d.2. 0701-10 1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów ponad 5 m ² 6.15+16.98	m ² m ²	23.130	23.130
				RAZEM	23.130
31	KNR-W 4- d.2. 01 0440-06 1	Rozebranie - podsufitki z płyt trzcinowych . analogia poz.30	m ² m ²	23.130	23.130
				RAZEM	23.130
32	KNR 4-01 d.2. 0212-01 1	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 0.05*16.98 0.08*6.15	m ³ m ³ m ³	0.849 0.492	1.341
				RAZEM	1.341
33	KNR 4-01 d.2. 0106-01 1	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m 0.21*6.15	m ³ m ³	1.292	1.292
				RAZEM	1.292
34	KNR 4-01 d.2. 0106-04 1	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi 3.1+1.23	m ³ m ³	4.330	4.330
				RAZEM	4.330
35	KNR 4-01 d.2. 0108-18 1	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość do 1 km poz.34	m ³ m ³	4.330	4.330
				RAZEM	4.330
36	KNR 4-01 d.2. 0108-16 1	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 4 poz.35	m ³ m ³	4.330	4.330
				RAZEM	4.330
37	d.2. 1	Koszt składowania gruzu na wysypisku śmieci poz.35*1.8	t t	7.794	7.794
				RAZEM	7.794
2.2		ROBOTY REMONTOWE I WYKONCZENIOWE			
38	KNR 4-01 d.2. 0304-01 2	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami 1.76*2.33*0.35*3 0.25	m ³ m ³ m ³	4.306 0.250	4.556
				RAZEM	4.556

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
39	KNR 4-01 d.2. 0403-03 2 analogia	Uzupełnienie przepierzeń piwnicznych ze szkieletem z krawędziaków z warstwy desek o grubość 25 mm 3.2	m ² m ²	 3.200	 3.200
				RAZEM	3.200
40	KNR 4-01 d.2. 0627-03 2	Dwukrotna impregnacja poprzez bejcowanie . poz.39	m ² m ²	 3.200	 3.200
				RAZEM	3.200
41	KNR-W 2- d.2. 02 1027-02 2	Drzwi zewnętrzne pełne jednoskrzydłowe bez naswietli o powierzchni ponad 1.5 m ² fabrycznie wykończone - kompletne z ościeżnicą . 1.3*2.35 0.9*2.2	m ² m ² m ²	 3.055 1.980	 5.035
				RAZEM	5.035
42	KNR-W 2- d.2. 02 1024-01 2 analogia piętro zejście do piwnicy	Drzwi wewnętrzne fabrycznie wykończone kompletno / ościeżnica + skrzydło/ 1.0*2.02 0.9*2.0	m ² m ² m ²	 2.020 1.800	 3.820
				RAZEM	3.820
43	KNR-W 2- d.2. 02 1018-04 2	Okna o powierzchni ponad 1.5 m ² - okno z demontażu na piętro 1.2*1.71	m ² m ²	 2.052	 2.052
				RAZEM	2.052
44	KNR-W 2- d.2. 02 0919-03 2	Licowanie płytkami klinklerowymi o wymiarach 25x12 cm ościeży - podoklenniki 1.3	m ² m ²	 1.300	 1.300
				RAZEM	1.300
45	KNR AT-33 d.2. 0102-02 2	Gruntowanie podłogi suchych poz.29+poz.30	m ² m ²	 108.177	 108.177
				RAZEM	108.177
46	KNR 2-02 d.2. 0803-03 2	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.29 A (suma częściowa) poz.27*1.1 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 85.047 85.047 12.408 12.408	 97.455
				RAZEM	97.455
47	KNR 2-02 d.2. 0803-06 2	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach poz.30	m ² m ²	 23.130	 23.130
				RAZEM	23.130
48	KNR-W 2- d.2. 02 2006-02 2 łazienka	Okladziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych mocowanych do podłoga 4.22	m ² m ²	 4.220	 4.220
				RAZEM	4.220
49	KNR 4-01 d.2. 0322-02 2	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegiel 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
50	KNR-W 2- d.2. 02 0840-05 2	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej 2.1*(1.97+2.74)*2 -0.7*2.0	m ² m ² m ²	 19.782 -1.400	 18.382
				RAZEM	18.382
51	KNR-W 2- d.2. 02 0830-02 2 łazienka	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych 0.66*(2.14+1.97)*2	m ² m ²	 5.425	 5.425

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	5.425
52	KNR-W 2- d.2. 02 0830-06 2	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych poz.48	m ² m ²	 4.220	 RAZEM
				RAZEM	4.220
53	KNR-W 2- d.2. 02 1510-03 2	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych z gruntowaniem poz.46A+poz.47+poz.51+poz.52 12.0 strych klatka piętro mieszkania parter 2.78*(2.88+4.1)*2+9.1 2.65*(4.49+2.44+1.46) 5.3+11.0+19.8 2.78*(1.97+3.94)*2 piętro 7.76	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 117.822 12.000 47.909 22.234 36.100 32.860 7.760	 RAZEM
				RAZEM	276.685
54	KNR 2-02 d.2. 1101-01 2	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 6.15*0.1	m ³ m ³	 0.615	 RAZEM
				RAZEM	0.615
55	KNR-W 2- d.2. 02 0608-02 2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych grub. 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie 6.15	m ² m ²	 6.150	 RAZEM
				RAZEM	6.150
56	KNR-W 2- d.2. 02 0606-01 2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylonowej szerokiej - poziome podposadzkowe 6.15	m ² m ²	 6.150	 RAZEM
				RAZEM	6.150
57	KNR-W 2- d.2. 02 1104-01 2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarto na ostro 6.15+16.98	m ² m ²	 23.130	 RAZEM
				RAZEM	23.130
58	KNR-W 2- d.2. 02 1104-03 2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 6.15	m ² m ²	 6.150	 RAZEM
				RAZEM	6.150
59	NNRNKB d.2. 202 1130- 2 02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² 16.98+4.22	m ² m ²	 21.200	 RAZEM
				RAZEM	21.200
60	KNR AT-23 d.2. 0101-03 2	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje poz.58+poz.59	m ² m ²	 27.350	 RAZEM
				RAZEM	27.350
61	KNR 2-02 d.2. 0817-01 2 analogia	Osiatkowanie podłoża poz.60	m ² m ²	 27.350	 RAZEM
				RAZEM	27.350
62	NNRNKB d.2. 202 2806- 2 05 korytarz łazienka	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m ² z cokółkiem . (6.15+16.98)*1.16 0.12*1.02 1.97*2.14	m ² m ² m ² m ²	 26.831 0.122 4.216	 RAZEM
				RAZEM	31.169
63	KNR AT-31 d.2. 0705-01 2	Montaż profili dylatacyjnych prostych lub kątowych - progi 4.5	m m	 4.500	 RAZEM
				RAZEM	4.500
3		ELEWACJA			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razom
64	KNR 0-28	Tynk cienkowarstwowy - malowanie farbą silikonową	m ²		
d.3	2630-05		m ²	99.800	
	olewacja	99.8			
				RAZEM	99.800
65	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 6 m	m ²		
d.3	1611-06		m ²	103.700	
		103.7			
				RAZEM	103.700
66	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1 / 21,2 m-g /			
d.3	r.16	(poz.:1,2,3,4,5,6,7,14,15,16,17,19,20,64)			
	z.sz.5.15				

kw