

WÓJT GMINY RUDNA

59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem 4 lokali użytkowych w Rudnej
przy ul. Ścinawskiej i Placu Zwycięstwa
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej z wyłączeniem usług
pogrzebowych na okres 3 lat.

Poz. 1 lokal użytkowy położony w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 2D, położony na parterze
budynku. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego, WC i zaplecza o pow. uż. 98,73 m²

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu (netto) - 610 zł (netto) +coroczna waloryzacja
czynszu o wskaźnik inflacji**
WADIUM **100 zł**

Poz. 2 lokal użytkowy położony w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 2C, położony na parterze
budynku. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego, WC i zaplecza o pow. uż. 31,99 m²

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu (netto) - 210 zł (netto) +coroczna waloryzacja
czynszu o wskaźnik inflacji**
WADIUM **40 zł**

Poz. 3 lokal użytkowy położony w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 2, położony na parterze
budynku. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego, WC i zaplecza o pow. uż. 25,13 m²

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu (netto) - 170 zł (netto) +coroczna waloryzacja
czynszu o wskaźnik inflacji**
WADIUM **30 zł**

Poz. 4 lokal użytkowy położony w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 6, położony na parterze
budynku. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego, WC i zaplecza o pow. uż. 24,85 m²

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu (netto) - 170 zł (netto) +coroczna waloryzacja
czynszu o wskaźnik inflacji**
WADIUM **30 zł**

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny mieszkalno-
usługowe
Sposób zagospodarowania – lokal użytkowy.

Uwaga:

Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz opłat związanych z bieżącym utrzymaniem
lokalu, tj.

- dostawę ciepłej i zimnej wody,
- odprowadzenie ścieków,
- dostawę energii elektrycznej,
- wywozu nieczystości stałych,
- centralne ogrzewanie,

które zobowiązany jest ponosić najemca wg wskazań liczników.

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem wydania przedmiotu najmu.

Lokal będący przedmiotem licytacji wolny jest od wszelkich długów i obciążeń oraz nie jest
dzierzawiony.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przetargi odbędą się **poz. 1 o godz. 8,00, poz. 2 o godz. 8,15 poz. 3 o godz. 8,30, poz. 4 o**

godz. 8,45 w dniu **02.09.2014** r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.

2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia 29.08.2014 r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu (do godz. 14,30). Przed otwarciem przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium.

3. Wpłacone wadium zostanie;

- zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.

4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym lokalu, warunkami przetargu oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich i nie wnoszą zastrzeżeń.

5. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu jest ceną netto do której zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

6. Pełnomocnicy najmu lokali w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

7. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

8. Przeznaczone do najmu lokale można oglądać do dnia 01.09.2014 r. do godz. 15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 203 A tel. (076) 749 21 25 lub (076) 749 21 26 oraz na stronie internetowej www.rudna.pl.