

WÓJT GMINY RUDNA

59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie n.w. nieruchomości

Poz. 1 działka nr 191/1 o pow. 1036 m² położona w Rudnej dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzona jest KW nr LE1U/00020444/4. Nieruchomość o zwartym kształcie, przylegająca bezpośrednio do drogi.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI - 52 560 zł (netto)
WADIUM 5 500 zł

Poz. 2 działka nr 191/3 o pow. 977 m² położona w Rudnej dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzona jest KW nr LE1U/00020444/4. Nieruchomość o zwartym kształcie.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI - 47 970 zł (netto)
WADIUM 5 000 zł

Sposób zagospodarowania - mieszkalnictwo jednorodzinne.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego- tereny mieszkalnictwa jednorodzinne. Nieruchomości będące przedmiotem licytacji wolne są od wszelkich długów i obciążeń oraz nie są dzierżawione.

Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone 2 przetargi - 18 lutego 2014 r. oraz 25 kwietnia 2014 roku które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przetargi odbędą się: **poz. 1 o godz. 9,30 poz. 2. o godz. 10,00**, w dniu **01.07.2014** r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
2. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **27.06..2014** r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu (do godz. 14,30). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
3. Wpłacone wadium zostanie;
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym lokalu oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich i nie wnoszą zastrzeżeń.
5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
6. Cena wywoławcza jest ceną netto do której zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).
7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych , prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości można oglądać do dnia 30.06.2014 r. do godz. 15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 203 A tel. 76749 21 25 lub 076749 21 26 oraz na stronie internetowej www.rudna.pl.

**Ogłoszenie o
unieważnieniu w części przetargu ustnego nieograniczonego ogłoszonego 20 marca 2014 roku**

na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm) Wójt Gminy Rudna informuje, że unieważnienia w części przetarg nieograniczony , ogłoszony na dzień 25 kwietnia 2014 roku w zakresie sprzedaży działki nr 191/4 o pow. 950 m2 położonej w Rudnej dla której w Sądzie Rejonowym Lubinie prowadzona jest KW nr LE1U/00020444/4. Nieruchomość o zwartym kształcie, przylegająca bezpośrednio do drogi – poz. Nr 3 .

Przyczyna unieważnienia – działka została przeznaczona do zamiany.

Pozostałe warunki przetargu dot. sprzedaży działek nr 191/1 i nr 191/3 pozostają bez zmian