

**WÓJT GMINY RUDNA**  
**59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie**  
**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie działki nr 191/4 o pow. 950 m<sup>2</sup> położonej w Rudnej dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzona jest KW nr LE1U/00020444/4. Nieruchomość o zwartym kształcie, przylegająca bezpośrednio do drogi.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI**

**- 49 900 zł (netto)**

**WADIUM**

**5 000 zł**

Sposób zagospodarowania - mieszkalnictwo jednorodzinne.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego- tereny mieszkalnictwa jednorodzinne. Nieruchomości będące przedmiotem licytacji wolne są od wszelkich długów i obciążeń oraz nie są dzierżawione.

**Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Przetarg odbędzie o **godz. 9,00** w dniu **23.05.2014** r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
2. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **19.05.2014** r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu ( do godz. 14,30). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
3. Wpłacone wadium zostanie;
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym lokalu oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich i nie wnoszą zastrzeżeń.
5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
6. Cena wywoławcza jest ceną netto do której zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).
7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych , prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości można oglądać do dnia 22.05.2014 r. do godz. 15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 203 A tel. 76749 21 25 lub 076749 21 26 oraz na stronie internetowej [www.rudna.pl](http://www.rudna.pl).