

WÓJT GMINY RUDNA

59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. Dolnośląskie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Mleczno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 62/15 o pow. 1020 m², dla której Sąd Rejonowy w Lubinie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1U/00065248/7.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI (CENA NETTO) - 38 600 zł

WADIUM

4 000 zł

Sposób zagospodarowania nieruchomości – tereny zabudowy jednorodzinnej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudna - tereny zabudowy jednorodzinnej.

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem przeniesienia prawa własności.

Nieruchomości będące przedmiotem licytacji wolne są od wszelkich długów i obciążeń oraz nie są dzierżawione.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przetarg odbędzie się **o godz. 9,00** w dniu **25.04.2014 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
 2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia **18.04.2014 r.** na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu (do godz. 12,00). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
 3. Wpłacone wadium zostanie;
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
 4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym działki oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich.
 5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
 6. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych , prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
 7. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
 8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
 9. Przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość można oglądać do dnia **24.04.2014 r.** do godz. 15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.
Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 203 A tel. (076) 749 21 25 lub (076) 749 21 26 oraz na stronie internetowej www.rudna.pl.